บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 51 ถนนดำรงราช ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนพื้นที่ 1-3-54.5 ไร่ (3,018 ตารางเมตร) จากพื้นที่ทั้งหมด 3-2-33.5 ไร่ (5,734 ตารางเมตร) บนที่ดินโฉนดเลขที่ 4809 เลขที่ดิน 40 ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009.6/12956 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ประจำปี 2569 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของทางโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการโรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ ตามหนังสือ ทส 1009.6/12956 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกและในน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้ประโยชน์ที่ดิน คุณค่าคุณภาพชีวิต การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน คมนาคมขนส่ง/การจราจร การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ สังคมและเศรษฐกิจ ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การศึกษา สารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยและสาธารณะ สุนทรีภาพและทัศนียภาพ

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
    - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
    - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทำการตรวจวัด วิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงจุดตรวจวัด ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้
    - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
    - สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน 1.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย 2.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้ละพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
3. คุณภาพอากาศ 3.1 การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์และการเจริญเติบโตของต้นไม้ 3.2 สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- พื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย 4.1 พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ 5.1 ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ระบบจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
5.2 การรั่วซึมหรือแตก	- ระบบประปา	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5.3 ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร	- ถังสำรองน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
6.1 การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
6.2 สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรับแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่โดยเร็ว	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย				
7.1 สภาพการใช้งาน	- ถังรองรับประจำจุด	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
7.2 ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.3 ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน 8.1 การใช้งานหรือการชำรุดไฟฟ้าส่องสว่าง 8.2 การใช้งานหรือการชำรุดอุปกรณ์และสายไฟ	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - อุปกรณ์และสายไฟ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโรงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 9.1 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 9.2 การใช้งานหรือการชำรุดสัญญาณจราจร	- บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณเข้า-ออกโครงการ - บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 10.2 บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ระบบป้องกันคคีภัย - พื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 11.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ